

ZAPYTANIE OFERTOWE W ZWIĄZKU Z REALIZACJĄ PRZEDSIĘWZIĘCIA W RAMACH PROJEKTU GRANTOWEGO PN. „WSPARCIE PODSTAWOWEJ OPIEKI ZDROWOTNEJ (POZ)” REALIZOWANEGO W RAMACH PROGRAMU FUNDUSZE EUROPEJSKIE NA INFRASTRUKTURĘ, KLIMAT, ŚRODOWISKO 2021-2027, WSPÓŁFINANSOWANEGO ZE ŚRODKÓW EUROPEJSKIEGO FUNDUSZU ROZWOJU REGIONALNEGO.

ZAPYTANIE OFERTOWE NR 2/2026/ FEnIKS z dnia 19.03.2026r.

1. Dane Zamawiającego:

NIEPUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ CENTRUM USŁUG MEDYCZNYCH PROXIMUM SP. Z O.O

ul. Żelazna 34, 53-428 Wrocław

NIP: 894-24-67-015

2. Osoba wyznaczona do kontaktu z Oferentami

Agnieszka Bieńkowska Beń, 501 174 189; a.ben@proximum.pl

Małgorzata Budzik, 501 588 018; m.budzik@proximum.pl (kontakt w sprawie wizji lokalnej)

3. Tryb postępowania:

Niniejsze postępowanie jest prowadzone zgodnie z zachowaniem zasady równego traktowania oraz uczciwej konkurencji wobec wszystkich potencjalnych oferentów.

Z udziału wyklucza się podmioty powiązane osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym.

4. Opis przedmiotu zamówienia

(Szczegółowe parametry techniczne, ilość, wymagania jakościowe, gwarancja)

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac remontowych na terenie siedziby Zamawiającego w zakresie określonym w **Załączniku nr 1 do Zapytania ofertowego**

5. Kody CPV:

Zamówienie sklasyfikowano według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

45453000-7 – roboty remontowe i renowacyjne (kod główny)

45262500-6 – roboty murarskie i murowe

45442100-8 – roboty malarskie

45430000-0 – pokrywanie podłóg i ścian

45421131-1 – instalowanie drzwi

45330000-9 – roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45332400-7 – roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

45331100-7 – instalowanie centralnego ogrzewania

39515400-9 – rolety

6. Preferowany termin realizacji: lipiec – grudzień 2026r.

7. Warunki udziału

Oferenci ubiegający się o udzielenie zamówienia muszą spełnić następujące warunki:

- Posiadać doświadczenie w realizacji robót budowlanych o podobnym charakterze,
- Dysponować odpowiednim potencjałem technicznym i osobowym,
- Znajdować się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

Oferent musi spełniać wszystkie wyżej wymienione warunki udziału w postępowaniu, które oceniane są zero–jedyńkowo (według formuły: spełnia – nie spełnia). Niespełnienie któregokolwiek z w/w warunków udziału w postępowaniu będzie skutkowało odrzuceniem oferty Oferenta.

8. Zasada DNSH (Do No Significant Harm)

Zamówienie realizowane jest w ramach projektu współfinansowanego z programu Feniks dla POZ i musi być zgodne z zasadą DNSH (Do No Significant Harm), tj. „nie czyni poważnych szkód” dla środowiska.

Oferent zobowiązuje się, że oferowane dostawy/usługi:

- a) spełniają obowiązujące przepisy ochrony środowiska,
- b) nie powodują znaczącej szkody dla celów środowiskowych UE,
- c) są zgodne z wymaganiami efektywności energetycznej (jeśli dotyczy),
- d) umożliwiają recykling lub bezpieczną utylizację (jeśli dotyczy).

Na żądanie Zamawiającego oferent przedłoży dokumenty potwierdzające spełnienie wymagań środowiskowych (np. deklaracje zgodności, certyfikaty, karty techniczne).

Niespełnienie wymogów środowiskowych może skutkować odrzuceniem oferty.

8 Termin i miejsce składania ofert

- Oferty należy składać wyłącznie w formie elektronicznej na adres e-mail a.ben@proximum.pl do dnia **30.03.2026r. do godz.12.00** w tytule wpisując: Oferta na zapytanie ofertowe nr 2/2026/FENIKS
- Za termin złożenia oferty uważa się datę wpływu oferty do Zamawiającego. Oferty złożone po wyznaczonym terminie nie będą otwierane i nie będą zwracane Nadawcy.

9 Sposób składania ofert;

- Oferta musi zostać złożona na formularzu ofertowym stanowiącym Załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego
- Oferta musi być sporządzona w języku polskim, pismem czytelnym lub na komputerze oraz podpisana czytelnie w przypadku Oferentów będącego osobą fizyczną lub w przypadku Oferentów nie będących osobą fizyczną podpisana przez osobę/y uprawnioną/e do reprezentowania Oferentów, zgodnie z aktem rejestracyjnym i wymogami ustawowymi. Zamawiający zaleca, aby podpis/y złożony/e na formularzu ofertowym umożliwiał/y identyfikację osoby/osób, która/e go złożyła/y, np. będzie uzupełniony pieczęcią imienną.
- Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem przysięgłym na język polski.
- W przypadku Oferentów wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku innych podmiotów, na zasobach których Oferent polega, kopie dokumentów dotyczących odpowiednio Oferenta lub tych podmiotów są poświadczane za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Oferenta lub te podmioty
- Każdy z Oferentów może złożyć 1 ofertę.
- Zamawiający nie przewiduje możliwości składania ofert częściowych
- Oferty muszą być ważne przez okres 60 dni od dnia ich przesłania.
- Wszelkie koszty związane z opracowaniem i dostarczeniem oferty ponosi składający ofertę.

10 Kryteria oceny ofert

Wybór najkorzystniejszej oferty nastąpi w oparciu o następujące kryteria

Kryterium	Waga
Cena – najniższa cena całkowita brutto	80%
Termin realizacji – szybkość realizacji zamówienia	10%
Gwarancja – okres gwarancji udzielonej na wykonane prace	10%

11. Ocena i wybór najkorzystniejszej oferty

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **30.03.2026r. o godz.13.00** w siedzibie Zamawiającego.

Spośród ważnych ofert Zamawiający uzna za najkorzystniejszą i wybierze ofertę, która spełni wszystkie wymagania określone w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia oraz uzyska największą liczbę punktów w kryteriach oceny ofert.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do odwołania zapytania, zamknięcia zapytania bez dokonywania wyboru oferty lub do unieważnienia postępowania w każdym czasie bez podawania przyczyny.

Zamawiający zawiadomi o wyborze najkorzystniejszej oferty oferentów, którzy złożyli oferty przesyłając informacje na adres poczty elektronicznej.

12. Projektowane postanowienia umowy:

- a) Zamawiający informuje, że umowa będzie zawierana w formie pisemnej
- b) Termin zawarcia i realizacji umowy: planowane podpisanie umowy – VI 2026, termin realizacji umowy – do 31.12.2026r.
- c) Wynagrodzenie ryczałtowe, dopuszcza się płatności częściowe po zakończeniu etapów robót i podpisaniu protokołu odbioru.
- d) Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w następujących przypadkach i na określonych warunkach:
 - dopuszczalna zmiana terminu wykonania prac, jeżeli konieczność zmiany terminów będzie spowodowana obiektywnymi czynnikami, które uniemożliwiają realizację prac w terminie określonym w umowie oraz wynikają z okoliczności, których nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy;
 - dopuszczalna jest zmiana umowy polegająca na usunięciu rozbieżności lub doprecyzowaniu umowy, jeżeli zajdzie konieczność usunięcia rozbieżności w zapisach umowy lub doprecyzowania zapisów umowy, w celu jednoznacznej ich interpretacji;
 - dopuszczalna jest zmiana umowy polegająca na zmianie sposobu realizacji umowy, a także wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, jeżeli konieczność zmiany zapisów umowy będzie wynikała ze zmiany przepisów prawa obowiązujących w dniu podpisania umowy.

Prezes Zarządu
NZOZ Centrum Usług Medycznych
„PROXIMUM” Sp. z o.o.
mgr Agnieszka Bienkowska-Ben

Podpis

Wrocław, 20.03.2026r.

Załączniki:

Załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego – opis przedmiotu zamówienia

Załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego – formularz ofertowy

Załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego - Oświadczenie o braku powiązań osobowych i kapitałowych z zamawiającym

Załącznik nr 4 - Oświadczenia o braku wykluczenia z postępowania w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO 2/2026/ FEnIKS Z DNIA 19.03.2026R.

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac remontowych na terenie siedziby Zamawiającego

2. Zakres robót

Zakres obejmuje roboty budowlane, instalacyjne i wykończeniowe, zgodnie z poniższym przedmiarem oraz wymaganiami technicznymi.

Prace podzielone są na etapy które mogą być realizowane równolegle

2.1. Szacunkowy przedmiar robót - pomieszczenia opieki koordynowanej i profilaktyki

Nazwa robót	Jednostka	Minimalne wymagania techniczne / jeśli dotyczy
Wykonanie ścianki działowej		likwidacja otworu drzwiowego pomiędzy gabinetami
Przygotowanie powierzchni (szpachlowanie, gruntowanie)		
Malowanie ścian i sufitów	320	atest PZH rodzaj: lateksowa, zmywalna kolorystyka: do uzgodnienia
Wymiana płytek podłogowych	4 m ²	posadzka musi być równa i antypoślizgowa (o klasie poślizgowej minimum R11).
Wymiana płytek ściennych	13 m ²	
Demontaż i montaż drzwi wewnętrznych	5 szt.	Drzwi o klasie izolacyjności akustycznej $R_w=35$ dB, wyposażone w zamek pozwalający na ich zablokowanie od wewnątrz, a w razie awarii – otwarcie przez obsługę od zewnątrz
Modernizacja instalacji wodno-kanalizacyjnej		
Wymiana urządzeń sanitarnych	4 szt.	3 x umywalka, miska ustępowa
Wymiana baterii umywalkowej	3 szt.	
Wymiana oświetlenia	11 szt.	typ opraw: energooszczędne panele LED, rodzaj: nadtynkowe natężenie: zgodnie z normami
Wymiana grzejników	2 szt.	typ: płytowe moc: dostosowana do pomieszczeń
Montaż rolet wewnętrznych	10 szt.	typ: materiałowa, góra – dół, harmonijkowa sposób montażu: naokienne

Uwaga: Ilości mają charakter szacunkowy – zaleca się wizję lokalną.

2.2. Szacunkowy przedmiar robót - pomieszczenia Poradni POZ dla dzieci

Nazwa robót	Jednostka	Minimalne wymagania techniczne / jeśli dotyczy
Przygotowanie powierzchni (szpachlowanie, gruntowanie)		
Malowanie ścian i sufitów	900 m ²	atest PZH rodzaj: lateksowa, zmywalna kolorystyka: do uzgodnienia
Położenie płytek podłogowych	8 m ²	posadzka musi być równa i antypoślizgowa (o klasie poślizgowej minimum R11).
Demontaż i montaż drzwi wewnętrznych	8 szt.	Drzwi o klasie izolacyjności akustycznej $R_w=35$ dB, wyposażone w zamek pozwalający na ich

		zablokowanie od wewnątrz, a w razie awarii – otwarcie przez obsługę od zewnątrz
Zabudowa przewodów instalacji grzewczej prowadzonych po ścianie	3 m ²	
Wymiana okna rejestracyjnego wraz obniżeniem części pulpitu rejestracji do wysokości osoby poruszającej się na wózku inwalidzkim	1 szt.	Lada rejestracyjna powinna spełniać parametry: Wysokość: dwie wysokości - od 100 cm do 110 cm oraz od 70 cm do 90 cm. Obniżenie powinno mieć szerokość minimum 90 cm. Przeźródź pod ladą: głębokość 30 cm, Głębokość lady: minimum 40 cm, Materiał: matowy Oświetlenie: nie może powodować odbicia światła w ladzie ani olśnienia
Wymiana oświetlenia	28 szt.	typ opraw: energooszczędne panele LED, rodzaj: nadtynkowe natężenie: zgodnie z normami
Wymiana grzejników	4 szt.	typ: płytowe moc: dostosowana do pomieszczeń

Uwaga: Ilości mają charakter szacunkowy – zaleca się wizję lokalną.

2.3. Szacunkowy przedmiar robót – rejestracja POZ dla dorosłych

Nazwa robót	Jednostka	Minimalne wymagania techniczne / jeśli dotyczy
Przygotowanie powierzchni (szpachlowanie, gruntowanie)		
Malowanie ścian i sufitów	120 m ²	atest PZH rodzaj: lateksowa, zmywalna kolorystyka: do uzgodnienia
Zabudowa sufitu z wyprowadzeniem instalacji elektrycznej	42 m ²	
Wymiana oświetlenia	6 szt.	typ opraw: energooszczędne panele LED, rodzaj: nadtynkowe natężenie: zgodnie z normami
Wymiana rolet wewnętrznych	7 szt.	typ: materiałowe sposób montażu: naokienne, kasetonowe

Uwaga: Ilości mają charakter szacunkowy – zaleca się wizję lokalną.

2.4. Szacunkowy przedmiar robót – remont gabinetu lekarza POZ (gabinet 215)

Nazwa robót	Jednostka	Minimalne wymagania techniczne / jeśli dotyczy
Przygotowanie powierzchni (szpachlowanie, gruntowanie)		
Malowanie ścian i sufitów	75 m ²	atest PZH rodzaj: lateksowa, zmywalna kolorystyka: do uzgodnienia
Wymiana posadzki – demontaż wykładziny i ułożenie płytek podłogowych	17 m ²	posadzka musi być równa i antypoślizgowa (o klasie poślizgowej minimum R11).
Wymiana okładziny ściiennej z płytek ceramicznych przy umywalce	1 m ²	
Modernizacja instalacji wodno-kanalizacyjnej		
Wymiana urządzeń sanitarnych	1 szt.	umywalka

Wymiana baterii umywalkowej	1 szt.	
Wymiana grzejników	1 szt.	typ: płytowe moc: dostosowana do pomieszczeń
Montaż rolet wewnętrznych	4 szt.	typ: materiałowe sposób montażu: naokienne, kasetonowe

Uwaga: Ilości mają charakter szacunkowy – zaleca się wizję lokalną.

Wykonawca zobowiązany jest do:

- zabezpieczenia pomieszczeń na czas wykonywania prac remontowych (taśma, folia ochronna),
- organizacji i prowadzenia robót w sposób minimalizujący uciążliwości dla funkcjonowania przychodni,
- wywozu i utylizacji odpadów powstałych w trakcie realizacji zamówienia,
- przywrócenia pomieszczeń do stanu gotowego do użytkowania po zakończeniu prac.

Prezes Zarządu
NZOZ Centrum Usług Medycznych
„PROXIMUM” Sp. z o.o.
[Podpis]
mgr Agnieszka Bienkowska-Ben

Załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego - Formularz ofertowy

Dotyczy Zapytania ofertowego	2/2026/ FEnIKS
Nazwa Wykonawcy / Dostawcy	
Adres	
NIP	
telefon	
e-mail	

Niniejszym, po zapoznaniu się z treścią zapytania ofertowego nr **2/2026/ FEnIKS**n dotyczącego wykonania prac remontowych na terenie siedziby Zamawiającego w zakresie określonym w Załączniku nr 1 do Zapytania ofertowego przedstawiamy ofertę na realizację przedmiotowego zamówienia.

Oświadczamy, że przedmiot zamówienia wykonamy w zakresie określonym w zapytaniu ofertowym

za cenę w PLN:			
cena ofertowa netto			zł
podatek VAT	stawka	wartość	zł
cena ofertowa brutto			zł
słownie złotych brutto			

Termin realizacji zamówienia od dnia podpisania umowy	
---	--

Gwarancja	
-----------	--

Oświadczamy, że jesteśmy związani niniejszą ofertą przez okres

Oświadczamy, że:

- Posiadamy / nie posiadamy doświadczenie w realizacji robót budowlanych o podobnym charakterze,
- Dysponujemy / nie dysponujemy odpowiednim potencjałem technicznym i osobowym,
- Znajdujemy / nie znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

W przypadku uznania naszej oferty za najkorzystniejszą zobowiązujemy się zawrzeć umowę w miejscu i terminie, jakie zostaną wskazane przez Zamawiającego.

Miejscowość, data, podpis

Załączniki:

1. Oświadczenie o braku powiązań osobowych i kapitałowych z Zamawiającym
2. Oświadczenia o braku wykluczenia z postępowania w związku z działaniami Rosji destabilizującymi